

청년층을 위한 소형 주택 공간 디자인 연구조사

청년층 거주 행위 특징 중심으로

Research on Small Housing Space Design for Young People
Focusing on the characteristics of youth living behavior

주 저 자 : 진원(Chen, Yuan)

동의대학교 산업디자인학과 박사과정

교 신 저 자 : 강재철(Kang, Jae Cheol)

동의대학교 디자인조형학과 교수

kang@deu.ac.kr

Abstract

Most of the young people are newcomers to society, so they generally belong to the low-income class. However, it cannot be overlooked at this point that housing shortages are putting a serious burden on young people and low-income families as housing prices in cities are on a high march. For this reason, young people had to choose a small housing space as their residential area, and "ant", "shantytown", and "house poor" became synonymous with newcomers to society. Small houses mainly include cheap rental housing in the Bogeumjari housing business and general pre-sale housing with a small area. This is a kind of new type of housing created by adapting to the development of the times, and most of the households encountered are young people in the 80s and 90s.

However, through previous studies, problems such as space limitation, unified form, and lack of layered (level sense) of space were found in existing small houses, and limited spaces hinder cultural derivative exchanges. At the same time, since there are certain problems in small houses in satisfaction with the residential housing function of young people, the desire for individuality of young people cannot be satisfied. Therefore, it investigates and analyzes the housing behavior habits and psychological characteristics of young people, understands the functional demand for small houses, and suggests ways to optimize and improve the design of small houses by combining residential habits and functional demands for the residential environment. In order to improve the problems of small house design as it is today, it is important to study small house design. In order to achieve the above research goals, this study was first conducted through literature data on the concept of small housing, theoretical research, and residential behavior. As the next step, an online survey was conducted on young people in their 19s and 30s, and 271 valid questionnaires were extracted. Through the survey analysis, the characteristics of housing behavior, space demand, and hobby preferences of young people for small houses were examined, and furthermore, the demand and lifestyle for residential space functions of young people were clarified. In addition, through case analysis of the current small housing space design by country, the characteristics and spatial composition of small housing were sought. Finally, in the process of proposing the design of small apartments in four aspects: functional complex, circuit space, vertical space, and module space, attention was paid to the efficient use of limited spaces and diversification of design functions. In addition, detailed design was emphasized, housing space was optimized to provide comfort for housing space, and to focus on the purpose of the design needs of small houses for young people. This study will be used as a reference for future studies.

Keyword

The rising generation(청년층), Small residential space(소형 주거 공간), Residential activities(주거 행위), Space pattern (공간 패턴)

요약

청년층의 대부분은 사회 초년생이기에, 일반적으로 저소득층에 속한다. 하지만, 도시의 집값이 고공행진을 하고 있어, 주택난이 청년층 저소득층에 심각한 부담을 주고 있다는 것은 현재의 시점에서 간과할 수 없는 문제이다. 이로 인하여, 청년층은 주거 장소로 소형 주택 공간을 선택해야 했고, “개미족”, “판자촌”, “하우스푸어” 등은 사회 초년생들의 대명사가 되었다. 소형 주택은 주로 보금자리주택사업 중인 저렴한 임대주택과 일부 면적이 작은

일반분양주택이 해당된다. 이것은 시대의 발전에 순응하여 생겨난 일종의 신행 주택 형식으로, 주로 마주하는 대
부분의 세대는 80, 90년대의 청년층이다.

그러나 선행연구를 통해, 기존의 소형 주택은 공간의 제한, 단일화된 형식, 공간의 레이어드(층위감) 부족 등의 문
제가 발견되었고, 제한적인 공간은 문화의 파생적인 교류를 저해한다. 동시에, 청년층의 주거용 주택 기능에 대한
만족에 있어, 소형 주택에는 일정한 문제가 존재하기 때문에, 청년층의 개성에 대한 욕구를 충족시킬 수 없다. 그
래서 청년층의 주거 행위 습관과 심리적 특징을 조사·분석하고, 소형 주택에 대한 기능적인 수요를 이해하고,
소형 주택의 일반적인 문제점을 위주로 주거 습관과 주거 환경에 대한 기능적 수요를 결합하여, 소형 주택의 디
자인을 최적화하고 개선하는 방안을 제시한다. 현재와 같은 소형 주택 디자인의 문제점을 개선하기 위해, 소형
주택 디자인에 대해 연구하는 것이 중요하다. 이상의 연구 목표를 달성하기 위해서, 본 연구는 우선 소형 주택의
개념, 이론 연구와 주거 행위에 대한 문헌 자료를 통해 진행되었다. 다음 단계로 19~30대 청년층을 대상으로 온
라인 설문조사를 실시하여 유효 설문지 271건을 발췌하였다. 설문조사 분석을 통하여 청년층의 소형 주택에 대한
주거 행위 특징, 공간 수요, 취미 선호도를 살펴보고, 나아가 청년층의 주거 공간 기능에 대한 수요와 생활 방
식을 명확히 하였다. 그리고, 현재의 국가별 소형 주택 공간 디자인에 대한 사례 분석을 통해, 소형 주택의 특징
과 공간 구성을 모색하였다. 마지막으로, 기능 복합, 회로 공간, 수직 공간, 모듈 공간의 네 가지 측면에서 소형
아파트의 디자인을 제한하는 과정에서 제한된 공간의 효율적 이용과 디자인 기능의 다양화에 유의하였다. 또한,
세부 설계를 중시하여, 주택 공간을 최적화하여, 주택 공간의 쾌적함을 제공하고, 청년층의 소형 주택의 디자인
요구의 목적에 중점을 두었다. 본 연구는 이후에 시작될 연구에 참고 자료로 사용될 것이다.

목차

1. 서론

- 1-1. 연구 배경과 목적
- 1-2. 연구 방법과 범위

2. 이론 배경

- 2-1. 소형 주택
- 2-2. 주거 행위

3. 청년층 소형 주택 공간 주거 행위 분석

3-1. 청년층 주거 행위 특징 분석

3-2. 청년층 주거 공간 수요 분석

4. 소형 주택 공간 디자인의 성공 사례 분석

- 4-1. 사례분석
- 4-2. 공간 결합 탐색

5. 결론

참고문헌

1. 서론

1-1. 연구 배경과 목적

현재, 도시 인구 밀집, 토지 자원 부족, 집값 고공행
진이라는 큰 배경 아래에, 기본주택보장에 대한 문제가
사회 초년생에게 심각한 부담을 주고 있다. 최근 몇 년
동안, LOFT, SOLO, SOHO 등의 주거 공간 패턴에 의
한 소형아파트의 발전이 지속적으로 증가하고 있으며,
주로 마주하는 세대는 대부분 청년층이다.¹⁾ 학술적 효
율과 통근을 위해 대학 근처에 출가하여 거주하는 대

다수 대학생 및 청년층은 경제적으로 풍족하지 못하여,
임대료가 저렴한 ‘반지하’, ‘옥탑방’, ‘고시원’과 같은 소
형 주택 공간에 거주하는 경우가 많다. 그러나 현재의
소형 주택은 공간의 제한, 단일화된 형식, 공간의 레이
어드(층위감) 부족 등의 문제를 안고 있고, 청년층의
개성에 대한 욕구를 충족시킬 수 없고, 문화적 파생성
에 대한 부족함을 드러내고 있으며, 기능적 수요상에서

1) 朱迪, 80后青年的住房拥有状况研究, 江苏社会科学,
Vol.33, No.1, 2015, p.19.

도 일정한 문제가 있다.²⁾

따라서, 현대 청년층의 주거 행위 특징, 공간 수요, 취미 선호도를 연구할 필요가 있다. 청년층의 주거 습관과 주거 환경에 대한 기능적 요구를 결합하여, 최적화 및 개선된 소형 주택 디자인 방안을 제시한다. 따라서, 최적화된 주거 공간에 도달하여, 주거 공간의 쾌적함을 높이고, 소형 주택에 대한 청년층의 디자인 수요의 목적을 만족시킬 수 있다.

1-2. 연구의 방법 및 범위

현행 연구 자료에 드러난 것에 근거하여, "청년"은 일반적인 연령대의 범위를 정의 내릴 수 있는데, 각 국가와 조직별로 청년 연령대의 범위는 표1과 같이 다르게 정의 내리고 있다.

[표 1] 자료 출처: 청년에 속하는 연령대에 대한 각 기구의 정의

유엔	세계보건기구	유네스코	청년 연합회	중국국가 통계국	한국국가 통계청
15-24세	15-44세	16-45세	18-44세	15-34세	19-39세

본 논문에서는 연구 대상의 연령대를 19-30세 사이로 지정하였으며, 이 연령대는 대학생, 고등교육 수료 후 사회에 막 진출한 사람, 근속연수는 어느 정도 되지만 미혼인 직장인, 총 3개의 연령대를 포함하고 있다. 이 연령대는 현재 사회가 대체적으로 주목하는 청년층에 부합되는 범위이다.

이번 연구는 우선, 부산에 거주중인 청년층과 중국인 유학생을 대상으로 온라인 설문조사를 실시하였고, 청년층의 거주 행위 특징, 공간 수요와 취미 선호도를 이해하고, 서적과 문헌을 결합하여 청년층의 거주 공간 기능과 생활 패턴을 분석하고 설명을 시작으로 한다. 조사내용의 구성은 [표 2]와 같다.

[표 2] 설문조사 내용 구성

조사항목	조사내용
거주 행위 특징	1. 현재 거주 공간의 유형 2. 각 기능 공간의 행위 패턴 3. 선호하는 기능 공간

거주 공간 수요	1. 개방적 공간의 수요 정도 2. 사적 공간의 수요 정도
공간 기능 결합	1. 필수적 공간 수요에 대한 기능 공간 2. 탄력적 공간 수요에 대한 기능 공간

다음으로, 청년층의 행동 특징과 공간 수요 인식을 결합하여, 청년층을 복지 대상으로 한 소형 주택의 사례를 분석하고 설명한다. 사례분석으로는, 한국의 청년공용아파트-트리하우스(Tree house) "거주 행위 특징"이론 응용, 미국의 미니 아파트-레드네스트(Red Nest) "거주 공간 수요" 항목 응용, 심리 수요 특징을 기초로 한, 중국의 국제청년아파트-유플러스(YOU+) 등이 있다.

마지막으로, 기능적 복합, 회로 공간, 수직 공간, 모듈 공간 등 네 가지 측면에서 소형 주택 디자인의 기본전략을 분석하고, 주거 공간을 최적화하기 위한 목적에 도달하고, 향후 연구에 참고 자료가 될 수 있도록 한다.

2. 이론 배경

2-1 소형 주택

청년층 대부분은 기본적으로 저소득 상태이기에, 직장생활 시작한 지 1~3년차, 그 이내의 기간에는 주택 구입 여력이 없다. 청년들은 수요와 현재의 갈등을 해소하기 위해 '임대주택'을 선택하고, "기숙사·임대주택·주택구매"의 보편적인 과도 형상을 띄게 된다.³⁾이로 인해, 총 가격이 낮고 임대료가 저렴한 소형 주택 공간이 최적의 선택지가 되었다. 소형 주택은 시대에 발맞춰 생겨난 일종의 새로운 형태의 주거 공간 형식으로, 좁은 면적의 주택 수요를 크게 늘린 것이다. [표 3]참고.

[표 3] 소형 주택 공간 면적 구분

분류	대형	중소형	소형
원룸	$S \geq 70$	$60 < S < 70$	$S \leq 60$
투룸	$S \geq 100$	$800 < S < 100$	$S \leq 80$
쓰리룸	$S \geq 150$	$100 < S < 150$	$S \leq 100$

업계에서 소형 면적의 기준은 일반적으로 '면적 60

2) 滕翔力, city-seed 青年公寓空间设计, 湖南工业大学硕士学位论文, 2018.07, pp.85-88.

3) 温向阳, 城市青年住宅——小户型住宅设计初探, 建筑工程技术与设计, Vol.8, NO.2, 2017, p.33.

m 이하원룸', '면적 80m 이하투룸', '면적 100m 이하쓰리룸인 것을 말한다. 전통적으로 배치 구조는 좁고, 공간이 좁으며 60m 이하의 면적에 1~2인승 주택 공간을 소형(小形)이라 일컫는다.⁴⁾

소형 주택 공간을 효율적으로 이용한 연구는 19세기 20년대까지 거슬러 올라간다. 유럽, 일본, 싱가포르 등의 국가는 전쟁 후에 주택 부족에 직면했고, 소형 주택 공간에 대한 연구와 실천은 일찍 시작되었다. 구체적인 내용은 [표 4]와 같다.

[표4] 소형 주택 공간 연구

연구년도	연구원	연구내용
1918년 ~ 1920년	J-Oud	네덜란드 로테르담의 노동자 주택은, 3층 외곽구조 건물로, 건물 내에는 공공녹지가 조성되어 있으며 주택의 면적은 40m ² -60m ² 이다.
1920 년	하워드	영국 웰링 가든 시티는, 주택 분야가 비교적 작고, 거실 2개만 포함하는 주택도 있었으나, 공공 서비스 시설과 공공 활동 시설의 건설을 중시하게 되면서 런던의 첫 번째 위성 도시가 되었다.
1928 년	국제현대건축 협회 (CIAM)	설립 초기 소형 주택을 연구하는 것이 당시에 가장 시급한 과제로 지정되었고, "정신적 차원의 최저 주거 기준"과 "주거 최소 단위" 등의 개념도 제시하였다.
1929 년	그로피우스 (Walter Gropius)	임대주택에 대한 연구과정에서, 50m ² -90m ² 면적의 다양한 소형 주택이 제시되었고, '최저 주거 기준' 설정은 사람들이 필요로 하는 최소한의 공간, 빛, 공기와 열에너지에 의해 세워지며, 한 사람이 그 생명 기능을 완전히 펼 수 있다고 가리켰다.
1952 년	르코르뷔지에 (Le Corbusier)	마르세유 아파트를 설계하였고, 초기의 "최소 제한 주택"의 사상을 마르세유 아파트의 주거 단위 설계에 적용하였다.
1980 년	베를린 국제 주택 전시회 (IBA)	"거주하기 좋은 도시"와 "소형으로의 회귀"라는 구호를 제시하였다.

선행 이론과 실천 연구에서, 유럽의 이 시기 건축가들은 소형 주택 공간의 설계가 단순한 면적 감소가 아

니라는 사실과 거주자의 가능 공간에 대한 수요에 근거하여 배치해야 다양한 거주자가 적응 및 수용할 수 있다는 것을 깨달았다.⁵⁾

2.2 주거 행위

주거 행위는 사람들의 모든 목적이 있는 활동을 가리키는 것으로, 일련의 간단한 동작으로 이루어져 일상 생활에서 나타나는 모든 동작을 일컫는다.⁶⁾인터넷과 빅데이터 시대가 도래하면서, 인터넷 쇼핑, 배달, 온라인 게임과 라이브 방송, 소프트웨어 소셜 네트워크와 사무용 주거 일체화 등 일련의 새로운 생활 방식이 성장하고 유행하면서, 사람들의 주거 방식도 다양해졌고, 이런 변화는 주거 공간 활용에 대한 특징에서 두드러졌다.⁷⁾그 중, 청년층의 강한 개성화와 새로운 것에 대한 수용성은 환경 변화에 따라 삶의 방식이 가장 크게 영향을 받고 주거 행위의 변화가 가장 큰 집단으로 자리 잡았다.

이런 다원화된 사회 속에서, 현대 청년층은 시야, 사고, 심리가 확충되고 풍부해질 뿐만 아니라 자신의 가치관과 인생관에 따라 비교, 판단, 취사선택을 통하여 사회를 파악하는 능력을 가지고 있다. 젊은이들의 주거 형태 또한, 사회가 발전함에 따라 사회에 적응하고 자신의 특색을 갖추게 된다.⁸⁾청년들은 그 시절에 처한 현실사회를 인식하며 스스로의 삶을 즐긴다. 그들은 끊임없이 발전해 이 시대에 적응해야 하기 때문에, 세대별로 그의 주거 형태의 특징도 다르다.⁹⁾청년층에 있어서, 생활 및 작업 패턴이 완전히 뒤바뀌고 있다.¹⁰⁾ 기존의 9 to 5의 작업 근무 패턴이 아니라, 사회가 발전하면서 다양한 업종이 추가되었다. 사진작가, 프리랜서 디자이너, 개인 인플루언서 같은 직업군을 예로 들

5) Su K P. A Comparative Study on Small-Sized Apartment Plan Composition in Seoul and Shanghai, Korean Institute of Interior Design Journal, Vol.23, No.2, 2010, p.45

6) 王绪恒, 现代居住行为模式与住宅户型设计研究, 建筑工程技术与设计, Vol.6, No.4, 2017, p.27.

7) 张慧楠, 基于多元化生活方式背景下城市集合住宅空间的设计, 建筑与文化, Vol.6, No.1, 2018, p.52

8) 孔剑, 青年人群的行为特征及居住需求分析, 消费导刊, Vol.03, No.2, 2018, p.16.

9) 桑迪, 青年居住行为模式下的住宅设计研究, 北京理工大学硕士学位论文, 2015, pp.31-40.

10) 吴硕贤, 家庭居住生活方式影响要素调查及分析, 建筑学报, Vol.11, No.1, 2017, p.37.

4) 钟诚, 小户型青年组织设计及空间利用研究, 大连理工大学 硕士学位论文, 2014, pp.67-69.

수 있으며, 이로 인해 주거 공간에는 휴식공간 및 침실과 같은 기본적인 생활 수요 공간 외에도 독특한 이용 수요가 있다. 예를 들어 재택근무공간, 헬스장, 만남의 공간, 음악 예술, 경기 및 오락 등 다양한 행위가 주거 공간에서 진행되고 있다.

이 집단에 대해서 우리는 반드시 그들의 주거 행위와 특징을 깊이 이해해야 젊은 층의 욕구를 더 정확하게 파악할 수 있고, 청년층의 행동특성에 맞는 소형 주택 공간 설계의 방향을 명확히 할 수 있다. 그들의 요구에 맞는 공간을 모색할 수 있다.

3. 청년층 소형 주택 주거 행위 분석

3.1 청년층 주거 행위 특징 분석

본 연구는 부산에 거주하고 있는 청년층과 중국인 유학생을 대상으로 온라인 설문조사를 실시해 300부를 배포했고, 부적절하게 작성한 설문지를 제외한 271건(회수율 90.3%)을 최종 선정하였다. 자료 수치에 따르면, 19~30세 세입자가 도시 세입자의 62%를 차지하였고, 대학 학부 과정 졸업자의 평균 연령이다.

[표 5] 조사대상자의 특성

항목	세부항목	빈도(명)	비율(%)
성별	남성	99	53.6%
	여성	86	46.4%
	합계	185	100%
거주인수	1인	92	49.7%
	2인(부모님과 함께 거주)	8	4.30%
	2인(하우스메이트와 함께 거주)	43	23.2%
	3인 이상(부모님과 함께 거주)	22	11.9%
	3인 이상(3대 가정)	3	1.60%
	3인 이상(하우스메이트와 함께 거주)	17	9.30%
	합계	185	100.0%
주택종류	< 45㎡	56	30.3%
	45~60 ㎡	78	42.2%
	60~80 ㎡	34	18.3%
	> 80 ㎡	17	9.20%
	합계	185	100.0%

조사 결과, 가정 거주 인원수 중에서, 1인 가구 비율이 49.7%로 1위를 차지했다. 주택의 면적별 구분으로 보면, 60㎡ 이하 소형아파트가 72.5%, 60㎡~80

㎡ 중소형 주거 공간이 18.3%, 80㎡ 초과 중대형 주거 공간이 9.2%를 차지했다. 소형 주택이 가장 큰 비중을 차지하고 있음을 알 수 있다. 이는 소형 주택의 보증금과 전세 가격이 비교적 저렴하고, 학교, 근무지 등 인구밀집형에서는 소형아파트의 지리적 접근성이 뛰어나기 때문으로 보인다.

소형 주택은 협소한 공간으로 인해서, 생활, 학습, 휴식 등 다양한 기능을 동시에 충족시키지 못하는데, 아파트 디자이너, 특히 소형아파트 디자이너의 역할은, 이용자의 주거 행위 습관을 충분히 인식하고 주거 공간의 특성을 충분히 분석해 파악해야 제대로 된 설계와 의사결정이 이루어질 수 있고, 사람의 행동에 기초한, 사람에게 적용된 주거공간이 만들어질 수 있다.¹¹⁾

설문조사에서, 식사, TV시청, 인터넷 서핑, 청소, 학습, 일, 운동, 목욕, 세탁, 모임, 조리, 수납 등 15개 주거 행위가 발생하는 공간의 장소를 선택하도록 했다. 결과는 [표6]참조.

[표6] 청년층 거주행위공간

공 간 주 거 행 위	거실	침실	주방	식당	화장실	서재	베란다
식당	▲			▲			
T V 시청	▲	▲					
인터넷 서핑	▲	▲				▲	
청소	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
학습	▲	▲				▲	
작업(일)	▲	▲				▲	
운동	▲	▲					
목욕					▲		
세탁					▲		
샤워	▲						▲
요리			▲				
손님 접대	▲	▲					
좋은 옷	▲	▲					
반려 동물	▲						▲
원예 활동	▲	▲					▲

11) 鲁丝纶, 基于多元化生活方式背景下城市集合住宅空间的设计, 建筑与文化, Vol.06, No.1, 2018, p.12.

〈표6〉에 따라, 청년층이 각 기능 공간에서 발생하는 주거 행위 조사 결과를 보면 알 수 있듯이, 주방, 식당 등의 공간은 청년층에게 수요 정도가 높지 않지만, 거실, 침실, 베란다 등의 공간은 청소, 운동, 친구들의 집 모임, 화초 재배 등 일상적인 주거 공간 기능을 많이 담당한다.

따라서 소형 주택의 경우 제한된 공간 면적에서 생활 내용의 증가를 강조하고, 공간 구조에서 전통적인 공간 패턴을 타파하여 공간 면적에 따른 중복과 기능 전환에 중점을 두고 공간 감각과 복합 활용 효율성을 확대한다. 설문조사를 진행할 때, 거실, 침실, 주방, 화장실 등의 공간에 대한 선호도와 경향 정도를 선택하도록 했다. [표7]참고.

[표 7] 청년층의 공간 선호 경향

항목	기능 공간 사용 시간		희망하는 기능 공간 확대		기능 공간 불 필요	
	빈도 (명)	비율 (%)	빈도 (명)	비율 (%)	빈도 (명)	비율 (%)
침실	80	43.2%	39	21.1%	0	0%
거실	57	30.8%	53	28.6%	13	7.0%
식당	10	5.4%	11	5.9%	42	22.7%
주방	13	7.0%	13	7.0%	36	19.5%
화장실	9	4.9%	35	18.9%	0	0%
서재	2	1.1%	12	6.5%	67	36.2%
베란다	14	7.6%	22	11.9%	27	14.6%

이상의 조사에서 알 수 있는 내용들은 다음과 같다.

첫째, 청년층의 침실 선호도가 43.2%로, 다른 공간의 선호도에 비해 매우 높은 편이다. 가정 생활이 물질적 만족에 그치지 않고, 정신적, 문화적 욕구를 더욱 중점적으로 여기기 시작하며 학습에 투자하는 시간이 늘어났기 때문이다. 주거 공간의 한계로 인하여, 청년층은 침실 공간에 대한 수요가 더욱 높아졌다. 또한, 베란단에 대한 관심이 높아져 독서, 헬스, 오락 활동(여가 활동) 등을 진행할 수 있기 때문에, 복합적인 공간 설계에 대한 욕구를 잘 보여준다.

둘째, “기능 공간의 선호도 및 기능 공간 면적 수요” 응답으로 거실이 각각 30.8%, 28.6%를 차지했다. 기능 공간의 면적이 넓었으면 좋겠다는 응답에 1위를 차지하여, 거실을 더 많이 이용하려는 청년층이 인간관계를 더 중시하는 것과 관련이 있는 것으로 보인다. 인간관계는 사회생활의 중요한 사항 중 하나이며, 인간관계는 그 사람의 심리 상태, 행복감, 직업의

발전과 직결되어 있어, 청년층의 교우 관계와 인맥에 큰 의미를 둔다는 것을 알 수 있다. 청년층은 또한, 정보 교류, 지식 보완, 인적 교류 등에 대해서도 큰 의의를 두며, 가정에서 손님을 맞이할 확률이 높아졌다. 이에 따라 거실의 기능이 확대되어, 작업실, 응접실, 식사, 수납 등을 할 수 있게 되었다.

셋째, 빠른 생활 리듬과 여러 업무 스트레스를 마주하게 되면서, 세탁, 조리, 청소 등 가족 구성원 요구를 만족시켜주는 행위들은, 점차 사회 조직과 사회의 서비스로 전환되었고, 대부분의 청년층은 일반적으로 집에서 요리를 하지 않게 되었다. 주방은 청년들에게 저주파 사용 공간으로, 식습관은 비교적 단순한 방식을 고려하게 되면서, 주방과 식당의 선호도는 각 7%, 5.4%에 그쳤다. 서재 선호도는 1.1%에 불과했고, 서재의 면적이 넓기를 바라는 응답도 6.5%에 불과했다. 그만큼 소형 아파트에서 서재의 기능 수요가 적다는 것을 알 수 있다. 종합하여 이야기하면, 소형 주택 공간은 종종 거주자에게 거실, 침실, 주방, 화장실 등 기본적인 공간을 제공하지만, 식당, 서재와 같이 독립된 공간으로 사용하는 경우는 드물고, 이를 다른 공간에 함께 녹여낸다.

3-2 청년층 주거 공간 수요 분석

청년층 소형 주택은 지속 가능한 발전 이념에 입각하여, 청년층의 주거 공간 수요를 충분히 고려해야 하고, 거주자의 발전에 따라 변화할 수 있도록 주택에 유연성과 가변성을 부여해야 한다.¹²⁾ 청년층의 수요(눈높이)를 충족시키고, 주택의 기능 순환 주기를 연장하여, 다채롭고 우수한 생활 환경을 조성해야 한다.

설문조사에 따르면, 대부분의 청년들은 자신의 장래에 대한 주택이 언제 어디서나 자신이 원하는 계획과 배치에 따라 구성되기를 원하는 것으로 나타났다. 또한, 현대 청년층은 “변화”를 선호하는 특성을 가지고 있다는 것을 알 수 있으며, 이러한 특성을 주택 설계에 어떻게 적용할 것인지는 청년 주택 설계자 풀어나갈 문제라고 할 수 있다.

이를 고려하여 청년층의 여러 기능 공간의 수요 정도를 조사하였다. [표8] 참고.

12) 张晓菲, 基于行为学的上海弄堂住宅更新研究, 上海东华大学出版社, Vol. 72, No. 3, 2010, p. 68.

[표 8] 청년층 거주 공간의 수요 정도

항목	내용	빈도(명)	비율(%)
주 방 과 화장실의 결합	넓은 주방과 촘촘한(빽빽한) 화장실	77	41.0%
	넓은 화장실과 촘촘한(빽빽한) 주방	108	59.0%
거 실 과 침 실 의 결합	넓은 거실과 촘촘한(빽빽한) 침실	111	60.0%
	넓은 침실과 촘촘한(빽빽한) 거실	74	40.0%
독 립 된 화장실의 부재	수용불가	118	63.8%
	상관없음	13	7.0%
	마지못해 수용	37	20.0%
	수용가능	17	9.2%
헛 별 이 드는 공 간 부재	수용불가	35	18.9%
	상관없음	7	3.8%
	마지못해 수용	93	50.3%
	수용가능	50	27.0%
활동교류 공간	불필요	43	23.2%
	상관없음	9	4.9%
	비교적 필요함	100	54.1%
	매우 필요함	33	17.8%

조사 결과를 통해, 첫 번째로, 거실과 침실 면적 배분에 대해, 60%가 넓은 거실과 촘촘한(빽빽한) 침실을, 40%는 넓은 침실과 촘촘한(빽빽한) 거실을 꼽았다. 이를 통해, 청년층은 거실이 큰 주택 공간을 선호한다는 것을 알 수 있다. 이것은 현대 청년층이 일상생활에서 공적인 교류 공간에서 단체 교류 활동을 진행한다는 현실을 반영한 것이다.

둘째, 부엌과 화장실은 여러 기능 공간 중 비교적 단순한 기능을 소유하고 있기에, 청년층의 59%는 넓은 화장실과 좁은 주방을 꼽았다. 청년층의 41%는 넓은 주방과 촘촘한(빽빽한) 화장실을 꼽았다. 청년층의 경우, 일상생활에서 주방 이용 비율이 비교적 낮기 때문에, 면적이 허용되는 상황 아래에서 최대한 환경이 좋은 독립된 화장실을 청년층에게 제공해야 한다.

셋째, 소형 주택은 공간이 한정되어 있지만, 필요한 모든 독립된 기능 공간을 갖추고 있어야 한다. 별도의 화장실이 없는 것에 대해서는 63.8%가 수용할 수 없다고 응답했고, 54.1%는 활동적인 소통 공간이 필요하다고 응답했다. 반면, 일조량이 없는 공간이 없는 것에 대해, 청년층의 50.3%가 마지못해 수용할 만하다고 답했다. 따라서 청년층의 주거 공간 기능에 대한 수요의 정도를 잘 파악해야 하고, 실내에 필요한 공간의 기능이 최대한 완전히 갖추어야 할 뿐만 아니라, 합리적인 기능 공간의 통합도 진행해야 하며, 이것이 청년층의 주거 만족도를 높이는 기본 전제조건이다.

이로 인해서, 책과 문헌, 청년층의 주거 행위 특징을 통한 이용자 조사 결과는 다음과 같다. 작은 공간 중 거실, 침실, 화장실은 청년층 기준의 소형 공간 중 중요한 공간이고, 주방, 식당, 베란다는 비주류 공간이다. 따라서, 전통적인 주택에 비해, 소형 청년 주택 공간은 실내의 일조량, 채광, 통풍 등의 문제를 고려해야 한다. 청년층의 주거 행위, 생활 구조의 적합성을 위해, 유연성과 자유로움을 첨가해야한다. 이렇게 하여 청년층의 주택 디자인은 면적을 제한하면서 다양한 기능 수요를 최대한 충족시키면서, 젊은 층의 개성을 살려야 한다.

4. 소형 주택 공간 디자인의 성공 사례 분석

소형 주택은 일종의 과도형(过渡型) 주택으로, 일부 사람들이 사용하지 않더라도, 다른 사람이 사용하기에 적합한 것으로, 대다수 국가의 중심도시들은 관광업 발달과 사회생활 습관 때문에 아파트 주택 수요가 많다.¹³⁾ 이 때문에, 특히 아파트의 잠재적 가능성에 무게를 둔 설계에 중점을 두었고, 소형 설계 리모델링의 이론과 실제 디자인 및 건축하는 경험을 많이 쌓았다. 그 사례로, 한국의 청년공유아파트-트리하우스(Tree house), 미국의 미니 아파트-레드네스트(Red Nest), 중국의 국제청년아파트-유플러스(YOU+) 등을 나열할 수 있다.

3-1. 사례분석

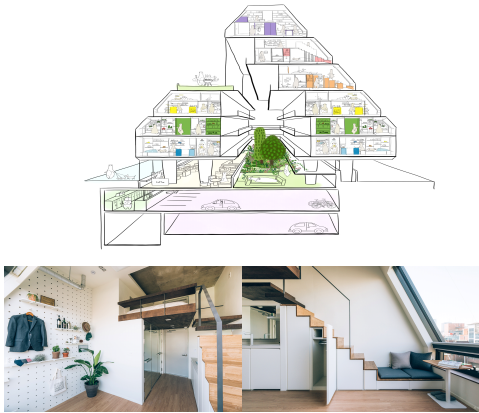
사례A한국청년공유아파트-트리하우스(Tree house)

주거 행위가 다채롭고 다양한 청년층에게 있어, 한정된 공간에서 자유로운 공간조직형식을 통해 주거공간을 최대한 활용하는 것이 소형공간설계의 관건이다. 서울에는 소형 주택 구조가 많기 때문에, 한국 전체에 대해서도 소형 주택에서 거주한 경험을 많이 가지고 있다.

강남구는 서울의 창업 집합촌으로, 창업자와 아이디어 사업자가 많이 몰리는 곳이다. 한국에서 전세를 구하려면 적지 않은 보증금을 지불해야하며, 그로 인해 많은 청년층들이 스트레스를 받고 있다. 이 때문에 한국의 금융 중심지인 강남구에는, 최근 특별한 트리하우스(Tree house)¹⁴⁾가 생겨나 젊은 층을 위한 공유 주

13) 周燕珉. 为青年人定制公租房——从需求出发的青年公租房套型设计研究. 城市建筑. Vol.38.No.5.2018.p.45.

택으로 국내 최초로 문을 열었다. 트리하우스는 서울 강남구 중심 도곡역에 위치한 청년 공유 주택으로, 2018년 12월 건립되었다[그림 1].



[그림 1] 한국 청년 공유 주택 트리하우스(Tree house)

이 트리하우스(Tree house)는 총 72개의 소형 주택과 마이크로프트 유닛, 각종 공유 공간이 배치되어 있다. 이 공간들은 독신 전문가들을 위한 것으로, 개인의 사생활을 배려하고, 다양한 사고 활동 공간과 편의 서비스를 제공하며, 심지어 싱글을 위한 펫메이트를 위한 다양한 부대시설까지 갖추고 있다.

모든 주택 단지는 공유화원과 경원을 둘러싸고 있으며, 정원에는 공용근무시설과 레저시설, 공용주방, 세탁실, 애완동물 샤워실이 설치되어 있다. Treehouse 디자인팀은 거주 공간을 디자인할 때, 각 개체의 거주 행위를 존중한다는 전제를 두고 디자인 작업을 진행해야 하고, 각자의 독립된 공간과 생활 방식을 보다 자유롭게 추구할 수 있도록 지원한다는 관념을 계승해야 한다.

사례 B 미국 미니 아파트-레드네스트(Red Nest)

소형 주택의 개념은 유럽에서 유래한 것으로, 미국의 대다수 청년들이 졸업 후 상당 기간 전세에 거주하는데, 임대아파트 시장 체계가 잘 갖춰져 있어, 청년들이 자신의 경제 여건과 등급, 규격에 맞게 각자에게 맞는 주택을 선택할 수 있다. 디자이너 폴 쿨다미의 지휘하에 설계된 “레드 네스트(Red Nest)”라는 미니 아파트¹⁴⁾(일명 캡슐하우스)가 파리에 자리잡고 있다. [그림

2]참조.



[그림2] 미국 미니 아파트-레드 네스트(Red Nest)

“레드 네스트” 소형 아파트의 면적은 비록 23제곱미터에 불과하지만, 공간 활용은 매우 우수하다. 정교한 설계를 통해, 공간을 열거나 닫을 수 있어, 크지 않은 공간에 침실과 드레스룸, 그리고 일을 배울 수 있는 공간이 함께 들어설 수 있다. “레드 네스트” 미니 아파트의 책장은 밀어서 움직일 수 있으며, 책장을 이동시킴으로써 각 공간을 서로 가릴 수 있는 병풍으로도 활용할 수 있으며, 주거 공간 배치를 개선시키기 위한 용도로도 사용이 가능하다. “레드 네스트” 미니 아파트의 설계 기법과 아이디어는 청년 주택 공간의 가변적 설계에 새로운 아이디어와 패러다임을 제공한다.

사례 C 중국 국제 청년 아파트-유플러스(YOU+)

나날이 수많은 인구가 고밀도 도시를 형성하고, 좁은 주거 공간에서 거주하는 도시인들이 현재의 상황에 대해 고민하는 사이, 디자이너들은 오히려 치밀 줄 모르는 유머 감각으로 거주자의 심리를 살피며 작은 공간의 무한한 가능성을 볼 수 있다. 동시에, 작은 공간이 큰 공간보다 더 재미있다는 이색적인 관점을 보여준다.

2012년 중국 광저우(廣州)에 설립된 유플러스(You+) 국제청년아파트는, 1~2차 대도시에서 분투 중인 공동 임대 청년층을 겨냥한 프랜차이즈 아파트다. 유럽 대학 아파트 모델을 모델에서 따왔으며, 디자인에는 로프트, 모던 심플, 구미(歐美, 유럽과 아메리카)풍 등 다양한 인테리어를 접목하며, 도시 청년들을 위한 개성 넘치는 ‘하우스메이트’, ‘유가(有家)’ 등의 커뮤니티 플랫폼을 마련하는데 주력하고 있다.

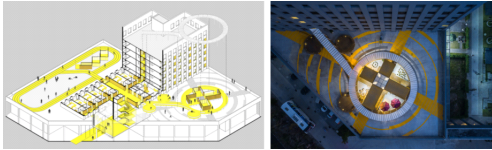
프로젝트 건축 스튜디오가 조성한 심천 용강구 국제청년아파트 유플러스(You+) ¹⁶⁾[그림3]는, 세련된 실내외 환경 설계, 쾌적하고 온화로운 방 배치, 완벽한

14) <https://www.archiposition.com/items/20190605081138.2021.06.18>

15) <http://style.sina.com.cn/des/home/2010-09-09/>

101367140.shtml.2021.07.07

사람 중심의 서비스 세트, 탁 트이고 풍부한 공공 공간, 낙천적인 커뮤니티 분위기로 젊은이들의 발길을 끌었다. 신기하고 흥미로운 공간 디자인이 청년들의 업무 스트레스를 풀어주는 동시에 색다른 경험을 선사하고 있다.



[그림 3] 중국 국제 청년 아파트-유플러스(You+)

심천 용강구 유플러스(You+) 국제청년아파트의 디자인은 두 가지 주택 구조 [그림 4]로 설계되어 있다.

1) 내외(内外)형 주택 : 가구 처리를 통해 전통적인 다실 주택이 가지고 있는 몇 가지 기능적 단계(현관, 수납형 복도, 침실, 거실, 베란다)를 실현한다. '다공성(多孔, 구멍이 많음) 상자'를 통해 거실과 화장실 사이에 "침실"을 만들었다. 박스의 각 경계에는 현관, 수납형 복도, 거실 등 나머지 공간도 한정되어 있다. 이 상자는 고정된 "침실"이 아니라, 가구처럼 벽과 일정한 간격을 두고 여러 개의 틈새를 만들어 작은 공간에 "침실" 하나를 더하여 폐쇄성을 피했다. 소재는 따뜻한 나무 재질로 방을 감싸며, 겹친 벽체 두께에 섬세함을 더했다. 상자는 상하좌우 각 위치마다 수납공간을 형성하여, 침대 위에서 필요한 물건을 손쉽게 잡을 수 있게 설계하였다.

2) 연통(連通)형 주택: 대부분의 청년층은 손님 접대보다는 개인 휴식이 우선이기 때문에, 다목적 공간을 설계하였다. 연통형 주택의 공간 설계는, 침대를 생활의 중심을 주로 하여, 내닫이창 형식을 접목시켜 베란다를 설계하였다. 책상을 "침대 옆 탁상"으로, 소파를 "침대의 연장(延長)"으로 변형시켰다. 이렇게 일체화된 가구 하나로 거실을 정제(精製)하고, 격리되거나 차단되는 공간 없이, 생활 가구가 서로 엉겨 붙거나, 차별 없이 쾌적한 주거 공간을 갖추게 되었다.



[그림 4] 중국 국제청년아파트-유플러스(YOU+) 구조

현재 청년층은 소형 주택에 대한 다양한 수요와 주거문제를 안고 있으며, 통상적인 분양주택 모델과 허술한 공간 설계 방법만으로는 주거문제를 해결하기에 턱없이 부족하다. 위의 사례를 통해서, 오직 주도적인 혁신 방식을 통해서만 가능하다는 것을 증명하였다. 혁신적인 주거 패턴과 기술적인 수단을 소형 주택 설계에 도입하면서, 청년층의 다양한 주거 수요에 부응하고 경제적 상황을 고려하면서, 소형 주택의 주거 품질을 끌어올렸다.

4-2. 공간 조합 탐색

루트비히 미스 반 데어 로에(독일 건축가)의 주된 사상은 "적으면 더 많게", "적은 것이 바로 많은 것이다."이다.¹⁷⁾ 어떤 디자이너는 이곳의 작음(小)은 면적이 작은 것으로, 많음(多)은 기능이 많은 것으로 이해할 수 있다. 작은 면적이 곧 기능의 감소나 쾌적함의 감소를 의미하는 것은 아니다. 극소형 주택 공간 조립(구조)을 설계함에 있어서, 서로 다른 기능 공간을 서로 잘 연계시키면서도 독립적으로 설계하여, 주택의 실내 구조(또는, 규모 면적)가 최대의 기능을 발휘하여, 거주자의 요구를 만족시켜야 한다.¹⁸⁾

1) 기능 복합

극소형 주택 공간의 면적은 제한적이기 때문에, 일반적인 평면 면적에 따라 공간의 간격을 벌리고, 깊이를 책정한 설계와 심플한 2차원 기능 공간 조합으로는 거주자들의 다양한 욕구를 충족시키기 어렵다. 그렇기 때문에 다차원적인 공간 설계 아이디어에 의한 주거

16) <https://www.archdaily.cn/cn/884647>, 2021.05.20

17) 赵金海, 以小见大——影响小户型空间设计的因素分析. 淮南师范学院学报, Vol07, No.5, 2019, p.61.

18) 姜晓, 小空间住宅的特殊设计, 大众文艺, Vol.24, No.6, 2018, p.29.

공간의 기능 복합이 필요하며, 제한된 공간을 최대한 활용해야 한다.¹⁹⁾

설문조사에서, 거주자들은 식당과 거실, 식당과 서재, 주방의 공백 공간과 식당, 복도와 벽장 문짝의 오픈 공간들의 통합 구조를 선호하는 것을 알 수 있다. 따라서 기능 복합은 여러 기능과 관련된 공간을 합쳐, 공간의 효율적 활용을 가능하게 한다. [표 10]참고.

[표 10] 소형 주택 공간의 통합 가능한 기능 공간

기능 공간	현관	거실	침실	주방	식당	서재	베란다	수납방
거실	●				●	●	●	●
침실						●	●	●
주방					●		●	
식당		●		●	●		●	
서재		●	●					●
베란다		●	●	●	●			

그리하여, 소형 공간의 기능 복합은 아래의 몇 가지 패턴을 가지고 있다.

첫째, 거실의 기능 공간을 ‘핵심 공간’과 ‘보조 공간’으로 구분하고, ‘핵심 공간’은 침실과 거실로, ‘보조 공간’은 주방과 욕실, 가사 공간 등으로 구성한다. 가능한 한 보조 공간을 "복합" 설계하여, 작고 편안한 사이즈 범위 내에서, 이러한 공간을 통합화, 집약화하여 처리하고, 파이프라인에 대한 집중 설치로, 보다 많은 온전한 공간을 핵심 공간에 방출하여 사용할 수 있도록 하여, 공간의 효율적 활용을 위한 기반을 제공한다. [그림 5]참조.



[그림 5] 이탈리아 레오나르도 디 자아라의 9제곱미터 미니 주택 AVOID

19) 范路, 微缩的都市城市, 建筑与文化. Vol.08.No.2.2016.p.25.

둘째, 모든 기능 공간에 필요한 가구를 ‘복합’ 설계하여, 침실, 거실, 주방, 식사 공간 등을 개방적이고 완전하며 유연한 ‘큰 공간’을 제공하고, 각 시간대별로, 기능 공간의 필요 용도에 따라 가구를 방출하여 ‘큰 공간’을 활용하여 임의의 기능 공간으로 변환한다. [그림 6]참조.



[그림 6] 영국 요홈(YOHOM) 아파트

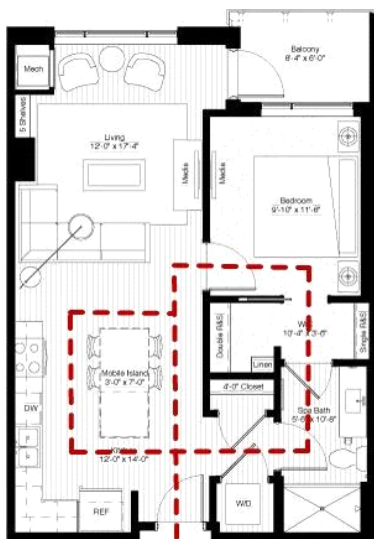
2) 공간 회로

반면, 소형 주택 공간의 거주자는 실제 사용에 있어서 공간이 좁거나, 쾌적함 정도가 미흡하다는 문제점을 이야기하는 경향이 있다. 우리는 기존 설계를 바탕으로 기존의 공간 분열을 타파함으로써, 새로운 흐름을 만들어내고, 완전한 회로를 형성할 수 있으며, 교통 흐름과 면적을 줄여 새로운 공간 회로를 창출해 낼 수 있다.

“공간 회로”라는 디자인 사상은 일본에서 가장 먼저 유행했고, 주택을 설계하는 과정에서, 여러 공간을 하나로 엮어 연결 회로를 만들어, 공간 활용에 최적화된 회로를 낼 수 있다.

첫째, 도시 청년층의 경우, 식당, 화장실, 거실 방면에 대한 공유성이 크고, 공간 회로의 효율적 활용을 통해, 공간을 절약하고, 거리를 단축하여 주거 공간을 최적화할 수 있다. [그림 7] 참조.

화장실은 아침에 기상 전, 저녁에 취침 전에 사용하는 경우가 많은데, 욕실 분리 방식을 고려해, 좌변기, 세면대, 욕실을 분리할 수 있고, 이 세 부분을 동시에 사용할 수 있어 공간 사용의 효율성을 높일 수 있다. 세면장 사용 빈도가 가장 높으면서도 프라이버시가 가장 낮기 때문에, 세면장을 둘러싸고 회로를 형성하여 욕실, 주방을 효과적으로 연결할 수 있으며, 집안 청결 생활과 욕실의 탈의실로 활용할 수 있다.



[그림 7] 식당, 화장실, 거실 혼합형 회로도

둘째, 베란다는 이용한 회로 형성 [그림 8]. 대다수 청년아파트는 직사각형 모양을 위주로 하여, 배양면(해를 등지는 부분)은 이용자 입구로 지어, 소방 수요를 충족시킬 수 있다. 양면(해가 드는 부분)으로 대피하는 베란다는 배치하여, 화재 발생시, 이용자가 베란다는 통해 빠른 대피가 가능하다. 베란다 관통형 주택 구조를 이용하여, 햇빛이 드는 방은 모두 베란다와 관통(연결)되어, 도시 청년층도 베란다는 공공 교류 장소로 활용하여 친환경 식물을 심을 수 있다. 독립된 방마다 베란다는로 통할 수 있어, 유선(流線)이 상당 부분 줄었다.



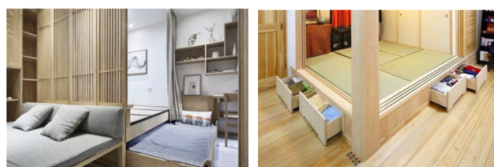
[그림 8] 베란다 공간 회로

3) 수직 공간

수직 고도를 활용해 공간 부피를 늘리고, 수평 척도의 한계를 해결하는 것이 소형아파트에 매우 필요하며, 합리적인 복층 공간 사용은 공간의 효율성을 높여주고,

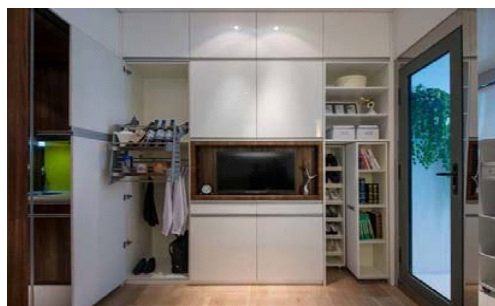
복층 공간의 장점을 최대한 살릴 수 있다.

첫째, [그림 9]와 같은 공간 설치 방식은 상·하층의 독립성을 확보하고, 요구 사항이 만족스러울 때, 침실은 상단부에 두고, 주방과 화장실은 하단부에 설치하여, 움직임을 두 구역으로 명확히 구분하여, 주방과 침실은 서로 침해하지 않도록 한다. 식당과 거실은 개방성 위주의 약층 설계로, 이중 공간 설계를 할 때, 로프트(LoFT)를 참고하여, 공간 표현 형식에 있어서, 집약적인 공간의 계층감을 효과적으로 표현해야 한다.



[그림 9] 복층취침공간

둘째, 복층저장공간 [그림 10]. 복층 공간이 기본적인 사항들을 충족시키지 못할 경우, 화장실, 주방 위쪽에 옷장, 찬장 등을 적절히 추가적으로 배치할 수 있어, 도시 청년층의 개인 물품들을 쉽게 저장할 수 있다. 공용 공간을 잘 활용하도록 설계하여, 도시 청년들의 눈높이에 맞게 개조해야 한다.



[그림 10] 복층수납공간

4) 모듈 공간

모듈 공간은 일조의 새로운 사고방식과 연구 방법으로, 모듈화된 공간은 대량생산의 수요를 해결할 뿐만 아니라, 건축의 질을 높이고, 자원과 건설 단가를 절감하며, 동시에 거주자 각각의 기능별 공간 수요를 충족시켜, 탄력적으로 배치하고 교체할 수 있다[표 11]. 전체 주거 공간을 각 기능에 대한 유닛 모듈로 구분하면,

극소형 주거 공간은 일반적으로, 주거 기능 유닛, 주방과 욕실 기능 유닛, 교통 기능 유닛, 보조 기능 유닛을 포함한다. 각 기능 셀을 집약적으로 배치하여, 공간 절감에 도움이 된다.

[표 11] 모듈화 공간 조합 형식

기능 유닛 모듈화	주거 유닛 모듈화	모듈화 및 개별화 맞춤화
기능 유닛 모듈의 거주 공간은, 파이프라인 설비가 필요한 구멍까지 자유롭게 조합 가능	극소형 주택 공간의 전체 주거 공간 면적은 비교적 작고, 공간은 단정하여, 건일층 구조·실내 체화 설계를 해 조립 가능	거주자는 단계별 필요에 따라, 기능 유닛 모듈 선택 및 교체와 취향에 맞는 실내 스타일 맞춤 제작 가능

말레이시아 디자이너 하세프 라피(Haseef Rafiei)는 '도교를 위해 설계한 주거 마천루 개념 프로젝트'를 자판기와 캡슐 호텔을 모티브로 하였다. 거주자는 취향에 따라 터치스크린에서 서로 다른 모듈을 선택하여 조합할 수 있다. 모듈은 수평과 수직 방향으로 연결할 수 있어, 선택 후에 3D 프린터는 자동으로 거주자가 원하는 모듈화 주거 유닛을 만들고, 로봇 팔을 이용해서 모든 모듈화 주거 유닛을 거주자가 선택한 층에 고정 및 조립할 수 있다. 모듈 회수가 가능하여 거주자의 수요에 따라 수정 및 재조합이 가능하며, 빌딩의 경우 필요에 따라 고도 조절도 가능하다. 이 개념은 현재 시점에서는 앞선 기술이라고 할 수 있지만, 과학기술이 발전하는 오늘날에는, 건축의 모듈화 발전과 사용자의 개성에 따른 맞춤 디자인이 보다 자유롭고 다양하며 유연한 조합을 이룰 수 있다고 할 수 있다.

5. 결론

현대 청년층 각자의 개성에 대한 표현이 갈수록 뚜렷해져가고, 자신의 주거 환경에 대한 다양한 수요도

자연스럽게 많아졌다. 본 논문은 이론 분석과 연구, 그리고 청년층 행위의 특징과 거주 공간의 요구를 설문 조사를 통하여, 청년층의 행위 특징과 소형 주택 공간 특징의 상관관계를 수립하였다. 또한, 기능 복합, 공간 회로, 수직 공간과 모듈 공간의 네 가지 측면을 통하여, 청년층의 수요에 적합한 소형 주택 공간 디자인을 탐구하였다.

첫째, 공간의 고효율성.

소형 청년 주택에서, 주거 공간의 조합은 수평 방향과 수직 방향으로 분할과 연계하여, 소형 주택에 인기척을 결합하고 허실이 결합된 좋은 생활공간을 만드는 것이다.

둘째, 기능의 다양성.

소형 청년층 주택의 경우, 과학기술 발전에 의존하여, 혁신적 관점에서 문제를 해결해야 한다. 지능화된 방법으로 단일 주거 공간은 수시로 공간 변화가 가능하고, 가구 설비는 다양한 기능을 수시로 변화시켜, 주거 공간을 공산품으로 만들 수 있고, 한정된 주거 공간으로 하여금 최대한의 이용을 실현시킨다.

마지막으로 섬세한 디자인 중시

소형 청년 아파트는 공간 디자인의 목적은 청년층의 물질적인 생활 요구와 정신적인 생활 욕구를 만족시키기 위함이다. 기능이 충분히 발휘된 상황에서, 시각에 아름다운 즐거운 환경을 제공한다. 그러기 위해, 소품, 카펫, 가구 등을 활용하여, 연하게 꾸미는 방식을 사용하여 소형아파트의 공간적, 레이어드적(층위감) 측면을 자연스럽게 완벽한 구도를 형성하여야 한다.

따라서, 본 논문 '청년층의 행위 특징에 기반한 소형 주택 공간의 최적화 디자인을 연구하고 탐구하는 것은, 청년층 개성의 특징을 디자인과 융합시키는 과정에서, 소형 주택 공간에 더 많은 현실성 있는 전략을 추구하고, 한정된 공간 자원으로 하여금 더 많은 가능성을 창조하며, 청년층을 위해 더욱 환경친화적이고, 지능적이며, 온정적인 생활공간을 만들어내는 것이다.

참고문헌

1. 朱迪, 80后青年的住房拥有状况研究, 江苏社会科学, Vol.33.No.1.2015.p.19.

- 2.滕翔力,city-seed青年公寓空间设计,湖南工业大学硕士学位论文,2018.pp.85-88
- 3.温向阳,城市青年住宅---小户型住宅设计初探,建筑工程技术与设计,Vol.08.No.2.2017.p.33.
- 4.钟诚,小户型青年组织设计及空间利用研究,大连理工大学硕士学位论文,2014.pp.67-69.
- 5.Su K P. A Comparative Study on Small-Sized Apartment Plan Composition in Seoul and Shanghai, Korean Institute of Interior Design Journal,Vol.23.No.2.2010.p.45
- 6.王绪恒,现代居住行为模式与住宅户型设计研究,建筑工程技术与设计,Vol.6.No.4.2017.p.27.
- 7.张慧楠,基于多元化生活方式背景下城市集合住宅空间的设计,建筑与文化,Vol.6.No.1.2018.p.52.
- 8.孔剑,青年人群的行为特征及居住需求分析,消费导刊,Vol.03.No.2.2018.p.16.
- 9.桑迪,青年居住行为模式下的住宅设计研究,北京理工大学硕士学位论文,2015.pp.31-40.
- 10.吴硕贤,家庭居住生活方式影响要素调查及分析,建筑学报,Vol.11.No.1.2017.p.37.
- 11.鲁丝纶,基于多元化生活方式背景下城市集合住宅空间的设计,建筑与文化,Vol.6.No.1.2018.p.12.
- 12.张晓菲,基于行为学的上海弄堂住宅更新研究,上海东华大学出版社,Vol.72.No.3.2010.p.68.
- 13.周燕珉,为青年人定制公租房——从需求出发的青年公租房套型设计研究.城市建筑,Vol.38.No.5.2018.p.45
- 14.<https://www.archiposition.com>
- 15.<http://style.sina.com.cn>
- 16.<https://www.archdaily.cn>
- 17.赵金海,以小见大——影响小户型空间设计的因素分析.淮南师范学院学报.Vol.7.No.5.2019.p.61.
- 18.姜晓,小空间住宅的特殊设计,大众文艺,Vol.24.No.6.p.29.
- 19.范路,微缩的都市城市,建筑与文化,Vol.08.No.2.2016.p.25.